

**Протокол очередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 2/2019

Дата протокола: «15» апреля 2019 г.

Место проведения: Починок, ул Починок, Леншоссе ул, дом 17

Дата проведения: с 05.04.2019 по 15.04.2019

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: ДК п. Починок

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: **«5» апреля 2019 г. 17:00**

Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Починок, ул Починок, Леншоссе ул, дом 17,
проводимое в очно-заочной форме.

Собрание проводится по инициативе
УК ЗАО "ТВЭЛОблсервис"

Свидетельство инициатора:

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

Список прилагается: в Приложении: 1

Юридические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

<u>Полное наименование</u>	<u>ОГРН</u>	<u>номер помещения</u>	<u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u>	<u>ФИО и реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя</u>	<u>Форма собственности</u>	<u>Общая площадь помещения</u>	<u>Доля в праве собственности</u>	<u>Подпись</u>
Муниципальное образование Приозерский муниципальный район Ленинградской области		2			муниципальна	30,1	1	в прил.4
Муниципальное образование Ларионовское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области		8			муниципальна	30,9	1	в прил.4
Администрация МО Ларионовское сельское поселение		12			муниципальна	44,9	1	в прил.4
Администрация МО Ларионовское сельское поселение		31			муниципальна	44,9	1	в прил.4
Администрация МО Ларионовское сельское поселение		32			муниципальна	40,4	1	в прил.4

Администрация МО Ларионовское сельское поселение		33		муниципальна	47,6	1	в прил.4
Муниципальное образование Приозерский муниципальный район Ленинградской области		34		муниципальна	44,1	1	в прил.4
Администрация МО Ларионовское сельское поселение		42		муниципальна	47,5	1	в прил.4
Администрация МО Ларионовское сельское поселение		43		муниципальна	44,9	1	в прил.4
Муниципальное образование Ларионовское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области		45		муниципальна	47,6	1	в прил.4
Акционерное общество "Судаково", ИНН: 4712000463		46		частная	44,2	1	в прил.4
Администрация МО Ларионовское сельское поселение		52		муниципальна	44,2	1	в прил.4
Администрация МО Ларионовское сельское поселение		60		муниципальна	61,7	1	в прил.4

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **2 724,50** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **1600,57** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **2 724,50** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии
2. Отчет УК по исполнению договора управления за 2018 год.
3. Утверждение работ по текущему ремонту: Ремонт водосточных труб.
4. Утверждение работ по текущему ремонту: Герметизация швов.
5. Утверждение работ по текущему ремонту: Экспертиза балконов.
6. Утверждение работ по текущему ремонту: Ремонт балкона.
7. Утверждение работ по текущему ремонту: Монтаж уличного освещения.
8. Накопительный ремонтный фонд.

9. Утверждение Перечня работ и услуг, размера платы по санитарному содержанию общего имущества в МКД.
10. Утверждение перечня работ и услуг, размера платы по содержанию общего имущества в МКД.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Председателем собрания Грисюк Р.К. кв.39, Секретарем собрания Воропаеву А.В - УК Членами счетной комиссии Егорову И.В. Кв.19, Воропаеву А.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1538,87</u> голосов,	96,15 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>61,70</u> голосов.	3,85 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Отчет УК по исполнению договора управления за 2018 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить отчет УК по исполнению договора управления за 2018 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1538,87</u> голосов,	96,15 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>61,70</u> голосов.	3,85 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Утверждение работ по текущему ремонту: Ремонт водосточных труб.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить выполнение работ в 2019 году по Ремонту водосточных труб (3,4 -й подъезды).
Стоимость работ 39 581,00 руб. Размер платы - 1,21 руб/м2 в течение 12 месяцев по статье Текущий ремонт.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1495,07</u>	голосов,	93,41 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>43,80</u>	голосов,	2,74 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>61,70</u>	голосов.	3,85 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Утверждение работ по текущему ремонту: Герметизация швов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить выполнение работ в 2019 году по Герметизации швов 123 м.п. Стоимость работ 92 848,00 руб. Размер платы - 2,84 руб/м2 в течение 12 месяцев по статье Текущий ремонт.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1495,07</u>	голосов,	93,41 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>43,80</u>	голосов,	2,74 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>61,70</u>	голосов.	3,85 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Утверждение работ по текущему ремонту: Экспертиза балконов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить выполнение работ в 2019 году по проведению экспертизы балконов. Стоимость работ 35 000,00 руб. Размер платы - 1,07 руб/м2 в течение 12 месяцев по статье Текущий ремонт.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1538,87</u>	голосов,	96,15 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>61,70</u>	голосов.	3,85 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны

недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

Утверждение работ по текущему ремонту: Ремонт балкона.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить выполнение работ в 2019 году по Ремонту балкона 1 шт. Стоимость работ 49 857,00 руб. Размер платы - 1,52 руб/м2 в течение 12 месяцев по статье Текущий ремонт.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>845,80</u> голосов,	52,84 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>754,78</u> голосов.	47,16 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 7 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 7:

Утверждение работ по текущему ремонту: Монтаж уличного освещения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить выполнение работ в 2019 году по Монтажу уличного освещения. Стоимость работ 78 319,00 руб. Размер платы - 2,40 руб/м2 в течение 12 месяцев по статье Текущий ремонт.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1538,87</u> голосов,	96,15 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>61,70</u> голосов.	3,85 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 8 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 8:

Накопительный ремонтный фонд.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить накопительный ремонтный фонд по статье текущий ремонт в размере 7,00 руб/м² на период с 01.07.2019 по 30.06.2020гг.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1538,87</u> голосов,	96,15 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>61,70</u> голосов.	3,85 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 9 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 9:

Утверждение Перечня работ и услуг, размера платы по санитарному содержанию общего имущества в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Перечень работ и услуг, размер платы по санитарному содержанию общего имущества в МКД - 5,71 руб/м² с 01.07.2019 по 30.06.2020

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1508,77</u> голосов,	94,26 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>91,80</u> голосов.	5,74 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 10 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 10:

Утверждение перечня работ и услуг, размера платы по содержанию общего имущества в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень работ и услуг, размер платы по содержанию общего имущества в МКД - 21,32 руб/м² с 01.07.2019 по 30.06.2020г

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1527,65</u> голосов,	95,44 % от участников
--------	-------------------------	-----------------------

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов, 0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 72,93 голосов. 4,56 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания
4. Решения собственников (бланки решений)

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Оригинал в Комитете государственного жилищного надзора и контроля ЛО. Копии: В офисе
УК ЗАО ТВЭЛОблСервис,"у Председателя МКД.

Подписи :

(фамилия И.О)

Председатель собрания

Секретарь собрания

Григорьев / Григорьев
Воропаева А.В / Воропаева
Сорокина И.В / Сорокина
Ворошилов С.Б / Ворошилов

